

Ⓚ VERTRAGS- ÜBERTRAGUNG

Kneilmann GmbH
w62@kneilmann.de
Harkortstr. 24
48163 Münster

Checkliste für die Vertragsübertragung

Möchtet Ihr den Wechsel eines WG-Mitgliedes durchführen und das neue WG-Mitglied in den bestehenden Mietvertrag aufnehmen?

Dazu benötigen wir von Euch die folgenden Unterlagen:

- ausgefülltes Vertragsübertragungsformular (nächste Seite)
- alle Beteiligten (ausscheidendes WG-Mitglied, eintretendes WG-Mitglied, verbleibende WG-Mitglieder und der Vermieter vertr. durch die Hausverwaltung) müssen der Vertragserweiterung durch ihre Unterschrift auf dem Formular zustimmen
- Personalausweiskopie des neuen WG-Mitglieds, Selbstauskunft und Studiennachweis
- Bürgschaft (z. B. eines Elternteils), Personalausweiskopie, Gehaltsnachweis und Selbstauskunft des Bürgen; bitte verwenden Sie in diesem Fall die entsprechenden Formulare unter www.w-62.ms

Das Formular zur Vertragsübertragung muss bis zum 3. Werktag eines Monats bei der Verwaltung eingegangen sein, um für den darauffolgenden Monat Anwendung zu finden.

Eure Wohnungsnummer			
Wo wohnt Ihr?		02362 - Weseler Str. 62, 48151 Münster	
Vertragsübertragung - Zusatz zum Mietvertrag vom:			
1. Ausscheidendes WG-Mitglied			
Name			
Telefon		Handy	
E-Mail		Geburtsdatum	
Datum Eintritt in die WG		Datum Austritt aus der WG	
2. Eintretendes WG-Mitglied			
Name			
Telefon		Handy	
E-Mail		Geburtsdatum	
Datum Eintritt in die WG			
<p>1. Die oben unter 1. genannte Person ist seit dem Eintrittsdatum Mit-Mieter der genannten Wohnung. Sie scheidet zum angegebenen Austrittsdatum aus dem Mietverhältnis aus.</p> <p>2. Die oben unter 2. genannte Person tritt zum angegebenen Datum mit allen Rechten und Pflichten anstelle des ausscheidenden Mitglieds (1.) in das genannte Mietverhältnis ein. Ausdrücklich vereinbart wird eine Schuldübernahme des eintretenden Mieters hinsichtlich ggf. rückständiger Mieten und Nebenkosten der bisherigen Mieter, von Nachzahlungen aus noch zu erstellenden Nebenkostenabrechnungen sowie sonstiger Verpflichtungen aus dem Mietvertrag (z.B. Durchführung von Schönheitsreparaturen).</p> <p>3. Der eintretende Mieter (2.) sichert zu, dass ihm/ihr der Inhalt des Mietvertrags in vollem Umfang bekannt ist, insbesondere die Verpflichtung zur Zahlung der Gesamtmiete von zur Zeit:</p>			
Gesamtmiete (Kaltmiete + Nebenkosten)			
[NICHT der WG-interne Anteil]		€	
Funktion	Name, Vorname	Geb. am	Datum, Unterschrift
1. Ausscheidendes WG-Mitglied			
2. Eintretendes WG-Mitglied			
3. verbleibendes WG-Mitglied			
4. verbleibendes WG-Mitglied			
5. verbleibendes WG-Mitglied			
5. Hausverwaltung im Auftrag des Eigentümers			